



Accountants &  
business advisers

## SİRKÜLER

NO: 2021-18

2 EKİM 2021

**KONU: GAYRİMENKUL KİRA STOPAJ ORANLARI İLE BAZI MAL VE HİZMETLERDE UYGULANAN KDV ORAN İNDİRİMİ SÜRESİ 30 EYLÜL 2021'DE SONA ERDİ**

Gayrimenkul kiralamalarında tevkifat oran indirimlerinin süresi ile bazı hizmetlerde %8'e ve %1'e düşürülen KDV oranlarının süresi yeni bir düzenleme yapılmadığından 30 Eylül 2021 tarihinde sona ermiştir.

### İŞ YERİ KİRA STOPAJ ORANI

31/7/2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2813 sayılı Karar ile stopajlara ilişkin 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda değişiklikler yapılarak;

- GVK 70. maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerde,
- Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerde,
- Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerde,
- Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerde

stopaj oranı %20'den %10'a düşürülmüştü.



PKF İstanbul



Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14, Kat: 3-19 Maslak İstanbul



0212 426 00 93 - 0212 465 82 06 - 0212 875 88 87



+90 (212) 426 84 44



pkfistanbul.com



info@pkfistanbul.com

Söz konusu indirimlerin uygulanma süresi,

- 23/12/2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 3318 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 31 Mayıs 2021 tarihine,
- 2/6/2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 4063 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 31 Temmuz 2021 tarihine,
- 31/7/2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Karar ile 30 Eylül 2021 tarihine

kadar uzatılmıştı.

**Yeni bir düzenleme yapılmadığından, gayrimenkul kiralama ve kiralama hizmetlerinde uygulanan stopaj oranı ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemeleri üzerinden %20 oranında tevkifat yapılacaktır.**

## BAZI HİZMETLERDE UYGULANAN İNDİRİMLİ KDV ORANI

31/7/2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2812 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere, 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) bazı hizmetlerde KDV oranı yüzde 8’e bazılarında ise yüzde 1’e düşürülmüştü. Daha sonra 23/12/2020 tarihli ve 3318 sayılı Karar ile söz konusu düzenlemenin uygulama süresi 31/5/2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatılmıştı.

Düşürülen KDV oranlarının indirim süresi

- 2 Haziran 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 4062 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 31/7/2021 tarihine,
- 30 Temmuz 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 4311 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 30/9/2021 tarihine ertelenerek uzatılmıştı.

**Yeni bir düzenleme yapılmadığından 1 Ekim 2021 tarihinden itibaren**

- bazı mal ve hizmetlere uygulanmakta olan katma değer vergisi oranları %18’den %8’e,
- bazı mal ve hizmetlere uygulanmakta olan katma değer vergisi oranları ise %8’den %1’e, indirilmesi uygulaması sona ermiştir.

### **KDV oranı %8’den %18’e çıkan mal ve hizmetler**

- a. İşyeri kiralama hizmeti,
- b. Kongre, konferans, seminer, konser, fuar ve lunapark giriş ücretleri,
- c. Düğün, nikah, balo ve kokteyl salonlarında verilen organizasyon hizmetleri, ç. Berberlik ve kuaförlük hizmetleri ile güzellik salonunda verilen hizmetler,

- d. Terzilik, giyim eşyası ve ev tekstil ürünlerinin onarım ve tamirâtı,
- e. Ayakkabı ve deri eşyaların onarımı ile ayakkabı boyama hizmetleri,
- f. Kuru temizleme, çamaşırhane, giyim eşyası ve diğer tekstil ürünlerini ütöleme hizmetleri,
- g. Halı ve kilim yıkama hizmetleri,
- ğ. Bisiklet, motosiklet ve motorlu bisikletlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- h. Evde kullanılan elektrikli cihazların (buzdolabı, fırın, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, klima vb.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ı. Tüketici elektroniği ürünlerinin (TV, radyo, CD/DVD oynatıcıları, ev tipi video kameralar vb.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- i. Evde kullanılan ısıtma ürünlerinin (termosifon, şofben, banyo kazanı, kombi vb.) (merkezi ısıtma kazanları hariç) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- j. Ev ve bahçe gereçlerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- k. Mobilyaların ve ev döşemelerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- l. Bilgisayarların, iletişim araç ve gereçlerinin, saatlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- m. Müzik aletlerinin bakım ve onarımı,
- n. Çilingir ve anahtar çoğaltma hizmetleri ile hamallık hizmetleri,
- o. Motorlu kara taşıtlarının yağlanması, yıkanması, cilalanması hizmetleri ile bunlara ait koltuk ve döşemelerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ö. Hane sakinlerine verilen konut bakım, onarım, boya ve temizlik hizmetleri (malzemeler hariç),
- p. Ekli II sayılı listenin "B) Diğer Mal ve Hizmetler" bölümünün 24'üncü sırası kapsamı dışındaki yeme-içme hizmetleri (alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç),
- r. Yolcu taşımacılığı hizmetleri,
- s. Ekli II sayılı listenin "A) Gıda Maddeleri" bölümünün 4'üncü sırasında yer alan mallar hariç olmak üzere, 30.12.2029 tarihli ve 1951 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın eki İstatistik Pozisyonlarına bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetvelinin 6 no'lu faslında yer alan süs bitkileri ile çiçek teslimleri,

### **KDV oranı % 1'den % 8'e çıkan mal ve hizmetler**

Ekli (II) sayılı listenin "B) Diğer Mal ve Hizmetler" bölümünün;

- 16'ncı sırasında yer alan giriş ücretleri,
- 24'üncü sırasında yer alan yeme-içme hizmetleri,